

Prijzlijst appartementen de Valkenier
26 februari 2024

Woning-nummer	Type	Appartement verdieping	GBO Wonen	Terras / balkon	Ligging	Parkeerplaats	VON prijs
1	B	Begane-grond	78m ²	18m ²	West	1	VERKOCHT
2	F	Begane grond	143m²	17m²	Oost	1	€ 619.000,-
3	G	Begane-grond	75m ²	31m ²	Zuid	1	VERKOCHT
4	D1	Begane-grond	112m ²	20m ²	Zuid	1	VERKOCHT
5	D	Begane-grond	110m ²	22m ²	Zuid	1	VERKOCHT
6	D1	Begane-grond	112m ²	20m ²	Zuid	1	VERKOCHT
7	D1	Begane-grond	108m ²	20m ²	Zuid	1	VERKOCHT
8	A1	Begane-grond	105m ²	53m ²	West	1	VERKOCHT
9	A1	Begane-grond	105m ²	44m ²	Oost	1	VERKOCHT
10	A	Begane-grond	104m ²	52m ^{2*}	West	1	VERKOCHT
11	A	Begane-grond	106m ²	41m ^{2*}	Oost	1	VERKOCHT
12	E	Begane-grond	125m ²	27m ^{2*} & 13m ^{2*}	West-Oost	1	VERKOCHT
13	B	1 ^{ste} -verdieping	78m ²	9m ²	West	1	VERKOCHT
14	F	1 ^{ste} -verdieping	143m ²	15m ²	Oost	1	VERKOCHT
15	G	1 ^{ste} -verdieping	75m ²	11m ²	Zuid	1	VERKOCHT
16	D1	1 ^{ste} -verdieping	112m ²	12m ²	Zuid	1	VERKOCHT
17	D	1 ^{ste} -verdieping	110m ²	16m ²	Zuid	1	VERKOCHT
18	D1	1 ^{ste} -verdieping	112m ²	12m ²	Zuid	1	VERKOCHT
19	D1	1 ^{ste} -verdieping	108m ²	12m ²	Zuid	1	VERKOCHT
20	A1	1 ^{ste} -verdieping	105m ²	13m ²	West	1	VERKOCHT
21	A1	1^{ste} verdieping	105m²	13m²	Oost	1	€ 458.000,-
22	A	1 ^{ste} -verdieping	104m ²	11m ²	West	1	VERKOCHT
23	A	1 ^{ste} -verdieping	106m ²	11m ²	Oost	1	VERKOCHT
24	E	1 ^{ste} -verdieping	106m ²	10m ²	West	1	VERKOCHT
25	B	2 ^{de} -verdieping	78m ²	9m ²	West	1	VERKOCHT
26	F	2 ^{de} -verdieping	143m ²	15m ²	Zuid	1	VERKOCHT
27	G	2 ^{de} -verdieping	75m ²	11m ²	Zuid	1	VERKOCHT
28	D1	2 ^{de} -verdieping	112m ²	12m ²	Zuid	1	VERKOCHT
29	D	2 ^{de} -verdieping	110m ²	16m ²	Zuid	1	VERKOCHT
30	D1	2 ^{de} -verdieping	112m ²	12m ²	Zuid	1	VERKOCHT
31	D1	2 ^{de} -verdieping	108m ²	12m ²	Zuid	1	VERKOCHT
32	A1	2 ^{de} -verdieping	105m ²	13m ²	West	1	VERKOCHT
33	A1	2^{de} verdieping	105m²	13m²	Oost	1	€ 458.000,-
34	A	2 ^{de} -verdieping	104m ²	11m ²	West	1	VERKOCHT
35	A	2 ^{de} -verdieping	106m ²	11m ²	Oost	1	VERKOCHT
36	B	3 ^{de} -verdieping	78m ²	7m ²	West	1	VERKOCHT
37	F	3^{de} verdieping	143m²	13m²	Zuid	1	€ 619.000,-
38	G	3 ^{de} -verdieping	75m ²	11m ²	Zuid	1	VERKOCHT
39	D2	3 ^{de} -verdieping	100m ²	15m ²	Zuid	1	VERKOCHT

40	D3	3 ^{de} verdieping	101m ²	9m ²	Zuid	1	VERKOCHT
41	A4	3 ^{de} verdieping	105m ²	13m ²	West	1	VERKOCHT
42	A1	3 ^{de} verdieping	105m ²	13m ²	Oost	1	€ 458.000,-
43	A	3 ^{de} verdieping	104m ²	11m ²	West	1	VERKOCHT
44	A	3 ^{de} verdieping	106m ²	11m ²	Oost	1	VERKOCHT
45	B	4 ^{de} verdieping	78m ²	8m ²	West	1	VERKOCHT
46	F1	4 ^{de} verdieping	128m ²	12m ²	Zuid	1	€ 599.500,-

* De m² buitenruimte c.q. terrassen van de appartementen 10, 11, 12 is inclusief een strook die als gezamenlijk moet worden beschouwd (zie ook de met stippellijn aangegeven strook op verkooptekening) i.v.m. de brandeisen en vluchtroutes. Dit zal worden opgenomen in de akte van levering/splitsingsakte.

Aankoopcondities

- De vermelde koopsommen zijn vrij op naam (VON); dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten;
- Prijslijst onder voorbehoud van alle rechten, eventuele druk- en typefouten;
- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst aan te brengen;
- Inhoud en gebruiksoppervlakte zijn berekend volgens NEN2580;
- Inhoud, gebruiksoppervlakte en kaveloppervlakte zijn circa-maten;
- De financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten, eventuele rentevergoeding verschuldigd over het aandeel in de grondkosten alsmede over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper en zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs vrij op naam. abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel niet inbegrepen in de verkoopprijs vrij op naam;
- Verkoopprijzen zijn prijsvast tot en met 26 maart 2024;
- Indien eventuele overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) geheel ten gunste van Van Stiphout Projectontwikkeling komen.
- In de stallingsruimte is er nog een mogelijkheid om extra parkeerplaatsen te kopen. De V.O.N.-prijs van deze parkeerplaatsen is €18.000 per stuk.

Informatie en verkoop



Met Ons Makelaars
 Luikerweg 23
 5554 NA Valkenswaard
 040 – 204 39 10
 info@metonsmakelaars.nl