

Prijzlijst appartementen de Valkenier
1 februari 2023

Woning-nummer	Type	Appartement verdieping	GBO Wonen	Terras / balkon	Ligging	Parkeerplaats	VON prijs
1	B	Begane grond	78m ²	18m ²	West	1	€ 350.000,-
2	F	Begane grond	143m²	17m²	Oost	1	€ 619.000,-
3	C	Begane grond	75m ²	31m ²	Zuid	1	€ 329.500,-
4	D1	Begane grond	112m²	20m²	Zuid	1	€ 489.000,-
5	D	Begane grond	110m ²	22m ²	Zuid	1	€ 487.500,-
6	D1	Begane grond	112m²	20m²	Zuid	1	€ 489.000,-
7	D1	Begane grond	108m ²	20m ²	Zuid	1	€ 489.000,-
8	A1	Begane grond	105m ²	53m ²	West	1	€ 469.000,-
9	A1	Begane grond	105m ²	44m ²	Oost	1	€ 469.000,-
10	A	Begane grond	104m ²	52m ^{2*}	West	1	€ 469.000,-
11	A	Begane grond	106m ²	41m ^{2*}	Oost	1	€ 469.000,-
12	E	Begane grond	125m ²	27m ^{2*} & 13m ^{2*±}	West-Oost	1	€ 552.500,-
13	B	1 ^{ste} verdieping	78m ²	9m ²	West	1	€ 345.000,-
14	F	1 ^{ste} verdieping	143m ²	15m ²	Oost	1	€ 619.000,-
15	C	1 ^{ste} verdieping	75m ²	11m ²	Zuid	1	€ 325.000,-
16	D1	1 ^{ste} verdieping	112m ²	12m ²	Zuid	1	€ 482.500,-
17	D	1 ^{ste} verdieping	110m ²	16m ²	Zuid	1	€ 482.500,-
18	D1	1 ^{ste} verdieping	112m ²	12m ²	Zuid	1	€ 482.500,-
19	D1	1 ^{ste} verdieping	108m ²	12m ²	Zuid	1	€ 482.500,-
20	A1	1 ^{ste} verdieping	105m ²	13m ²	West	1	€ 458.000,-
21	A1	1^{ste} verdieping	105m²	13m²	Oost	1	€ 458.000,-
22	A	1 ^{ste} verdieping	104m ²	11m ²	West	1	€ 458.000,-
23	A	1^{ste} verdieping	106m²	11m²	Oost	1	€ 458.000,-
24	E	1 ^{ste} verdieping	106m ²	10m ²	West	1	€ 482.500,-
25	B	2 ^{de} verdieping	78m ²	9m ²	West	1	€ 345.000,-
26	F	2 ^{de} verdieping	143m ²	15m ²	Zuid	1	€ 619.000,-
27	C	2 ^{de} verdieping	75m ²	11m ²	Zuid	1	€ 325.000,-
28	D1	2^{de} verdieping	112m²	12m²	Zuid	1	€ 482.500,-
29	D	2^{de} verdieping	110m²	16m²	Zuid	1	€ 482.500,-
30	D1	2 ^{de} verdieping	112m ²	12m ²	Zuid	1	€ 482.500,-
31	D1	2 ^{de} verdieping	108m ²	12m ²	Zuid	1	€ 482.500,-
32	A1	2 ^{de} verdieping	105m ²	13m ²	West	1	€ 458.000,-
33	A1	2^{de} verdieping	105m²	13m²	Oost	1	€ 458.000,-
34	A	2 ^{de} verdieping	104m ²	11m ²	West	1	€ 458.000,-
35	A	2 ^{de} verdieping	106m ²	11m ²	Oost	1	€ 458.000,-
36	B	3 ^{de} verdieping	78m ²	7m ²	West	1	€ 345.000,-
37	F	3^{de} verdieping	143m²	13m²	Zuid	1	€ 619.000,-

38	C	3 ^{de} verdieping	75m ²	11m ²	Zuid	1	€ 325.000,-
39	D2	3 ^{de} verdieping	100m ²	15m ²	Zuid	1	€ 445.000,-
40	D3	3^{de} verdieping	101m²	9m²	Zuid	1	€ 442.500,-
41	A1	3 ^{de} verdieping	105m ²	13m ²	West	1	€ 458.000,-
42	A1	3^{de} verdieping	105m²	13m²	Oost	1	€ 458.000,-
43	A	3 ^{de} verdieping	104m ²	11m ²	West	1	€ 458.000,-
44	A	3 ^{de} verdieping	106m ²	11m ²	Oost	1	€ 458.000,-
45	B	4 ^{de} verdieping	78m ²	8m ²	West	1	€ 347.500,-
46	F1	4^{de} verdieping	128m²	12m²	Zuid	1	€ 599.500,-

* De m² buitenruimte c.q. terrassen van de appartementen 10, 11, 12 is inclusief een strook die als gezamenlijk moet worden beschouwd (zie ook de met stippellijn aangegeven strook op verkooptekening) i.v.m. de brandeisen en vluchtroutes. Dit zal worden opgenomen in de akte van levering/splitsingsakte.

Aankoopcondities

- De vermelde koopsommen zijn vrij op naam (VON); dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten;
- Prijslijst onder voorbehoud van alle rechten, eventuele druk- en typefouten;
- BTW (21%) wettelijke wijzigingen worden doorberekend;
- Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijslijst aan te brengen;
- Inhoud en gebruiksoppervlakte zijn berekend volgens NEN2580;
- Inhoud, gebruiksoppervlakte en kaveloppervlakte zijn circa-maten;
- De financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten, eventuele rentevergoeding verschuldigd over het aandeel in de grondkosten alsmede over eventueel reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper en zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs vrij op naam. abonnements- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel niet inbegrepen in de verkoopprijs vrij op naam;
- Verkoopprijzen zijn prijsvast tot en met 1 maart 2023;
- Indien eventuele overheidssubsidie beschikbaar is voor bouwkundige en/of installatietechnische onderdelen zal deze subsidie(s) geheel ten gunste van Van Stiphout Projectontwikkeling komen.
- In de stallingsruimte is er nog een mogelijkheid om extra parkeerplaatsen te kopen. De V.O.N.-prijs van deze parkeerplaatsen is €18.000 per stuk.

Informatie en verkoop



Met Ons Makelaars
 Luikerweg 23
 5554 NA Valkenswaard
 040 – 204 39 10
 info@metonsmakelaars.nl